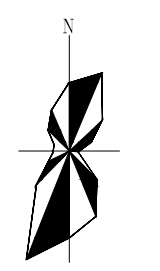
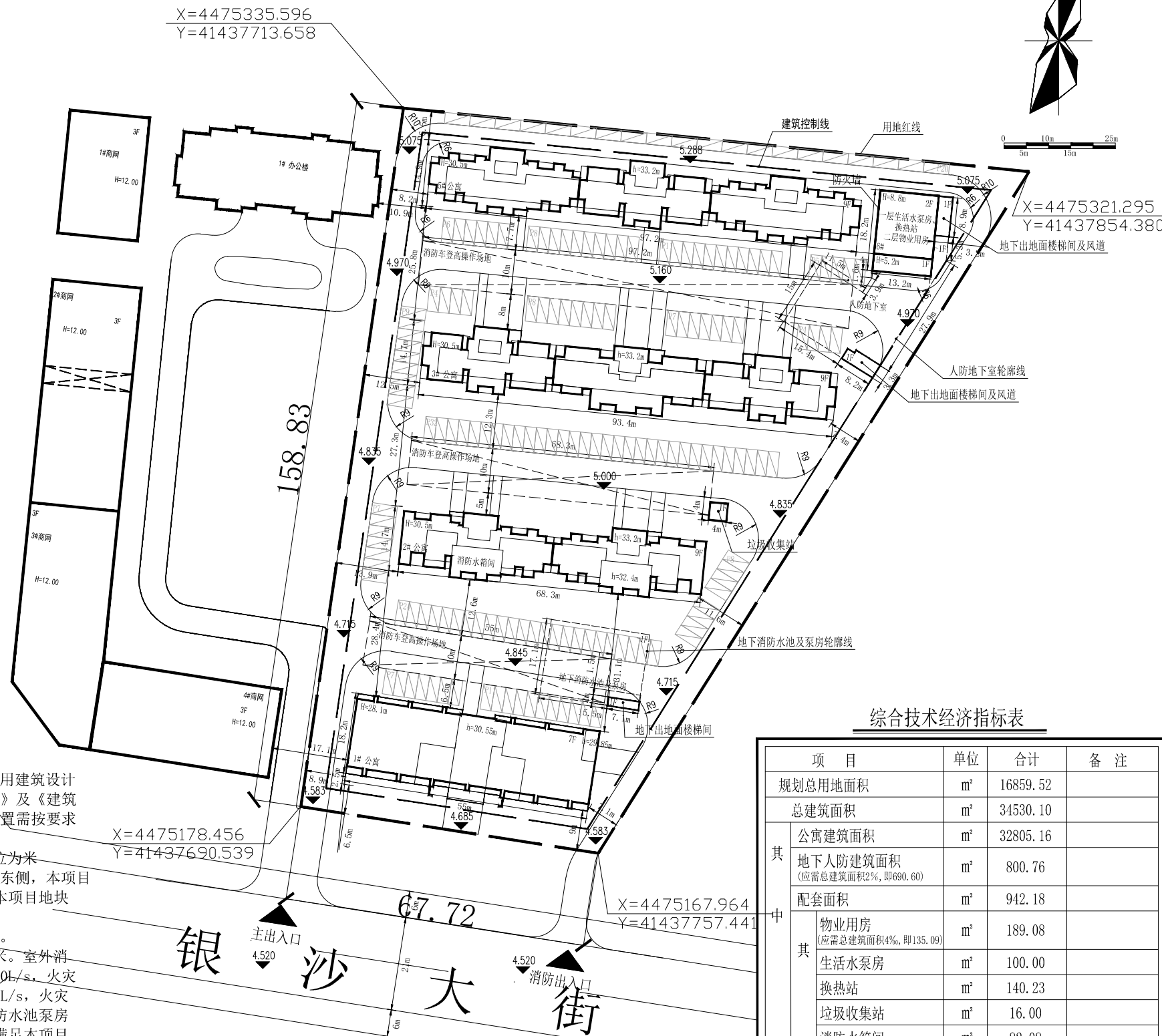


建筑
结构
给排水
暖通
电气

金
海
大
街

说明:

1. 用地性质:商业用地。
2. 本方案实施中必须满足现行的《民用建筑设计统一标准》、《建筑设计防火规范》及《建筑防火通用规范》的要求,不满足位置需按要求设置防火墙。
3. 尺寸标注均为建筑外墙皮尺寸,单位为米
4. 本项目换热站和生活水泵房设置5#东侧,本项目采暖热负荷约为1687.18KW,满足本项目地块的使用需求。
5. 本项目变电所采用室外箱式变电站。
6. 地下消防水池有效容积为468立方米。室外消防栓流量30L/s,室内消防栓流量20L/s,火灾延续时间2h;自动喷淋系统流量30L/s,火灾延续时间1h,合计468立方米。消防水池泵房顶板消防车均布活荷载35kN/m²。满足本项目地块的使用需求。
7. 本项目需要人防面积为690.96平方米,现地下人防防护面积为701.38平方米。人防地下室不考虑车辆进出,设置两处对外出入口。满足本项目地块的使用需求。
8. 6#相邻5#一面外墙为防火墙且屋顶无天窗,屋顶的耐火极限不低于1.00h。



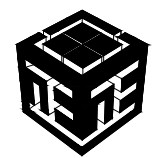
执业注册师签章

出图专用章

本图未加盖中仁正和工程设计集团有限公司出图专用章无效

图纸用途

- 方案图
 - 规划报建 方案报建 工程估算
 - 初步设计图
 - 初步设计审查 工程概算 卫生防疫 环境评估
 - 施工图
 - 消防报建 施工图报建 施工图审查 工程预算
 - 施工图
- 所有图纸均为本建筑事务所的财产,未经许可不准复制。
施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏,此图未经建筑师签名不许用作施工。



中仁正和工程设计集团有限公司
Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd.
证书编号: A121010772 建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号: 辽自资规乙字23210036 城乡规划乙级

综合技术经济指标表

项目	单位	合计	备注
规划总用地面积	m ²	16859.52	
总建筑面积	m ²	34530.10	
其中			
公寓建筑面积	m ²	32805.16	
地下人防建筑面积 (应需总建筑面积2%,即690.60)	m ²	800.76	
配套面积	m ²	942.18	
其中			
物业用房 (应需总建筑面积4%,即135.09)	m ²	189.08	
生活水泵房	m ²	100.00	
换热站	m ²	140.23	
垃圾收集站	m ²	16.00	
消防水箱间	m ²	82.08	
地下消防水池及泵房	m ²	396.79	
计入容积率建筑面积	m ²	33516.00	
容积率	-	1.99	
建筑密度	%	24.40	
绿地率	%	20.00	
停车数	个	173	

建设单位	营口大海置业有限公司	
项目名称	海盈一号1期	
图纸名称	规划总平面图	
审定人	王英旭	
项目负责人	王英旭	
专业负责人	崔世昌	
审核	崔世昌	
校对	杨波	
设计	杜鑫	
设计阶段		专业 规划
图号	01	版本 第一版
工程编号		比例 1:1
日期		规格 A3

注:本图纸在未取得政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证明,不得用于施工。