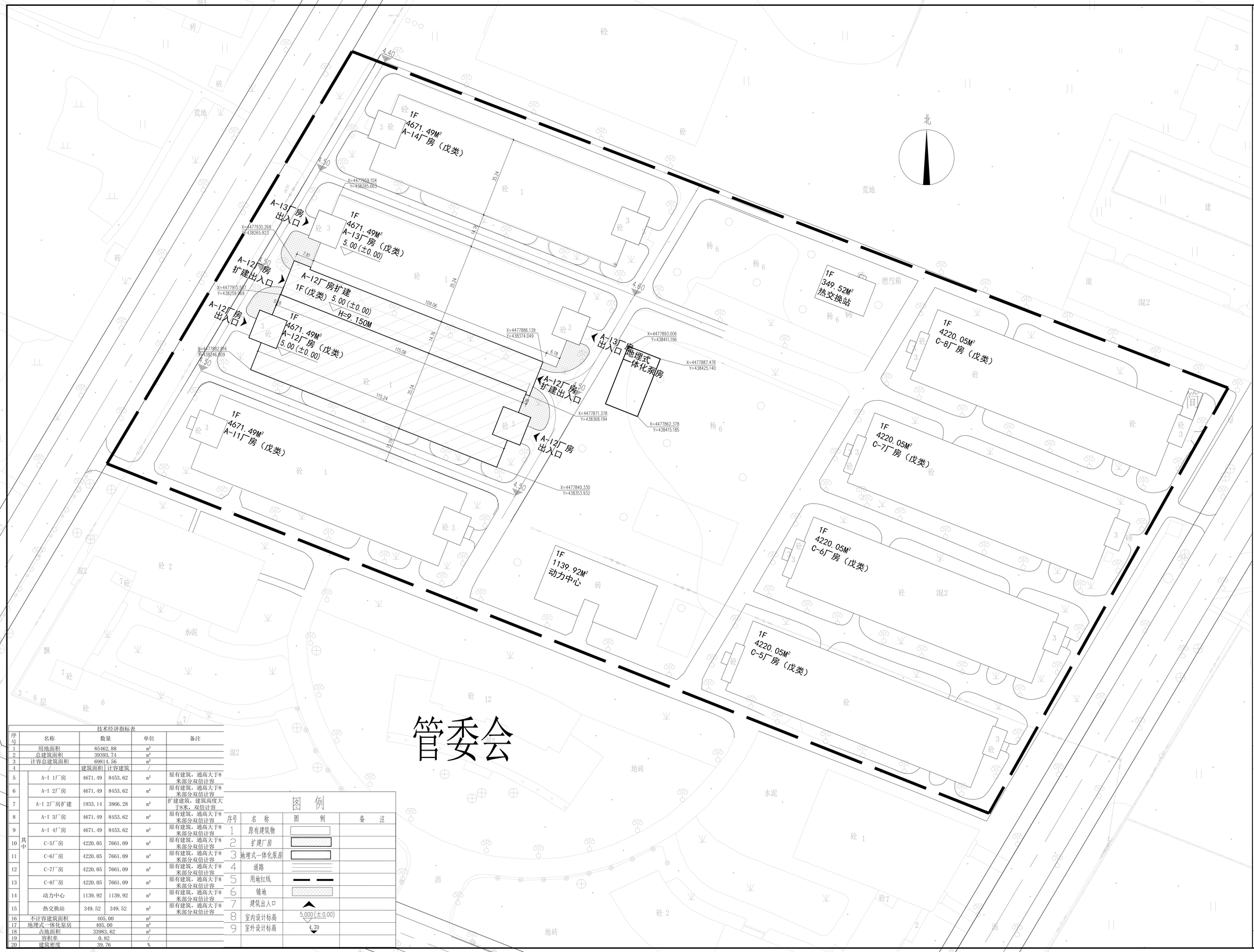


技术经济指标表

| 序号 | 名称 | | 数量 | | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 用地面积 | | 85462.88 | | $m^2$ | |
| 2 | 总建筑面积 | | 39393.74 | | $m^2$ | |
| 3 | 计容总建筑面积 | | 69814.56 | | $m^2$ | |
| 4 | / | | 建筑面积 | 计容建筑 | / | |
| 5 | | A-I 1厂房 | 4671.49 | 8453.62 | $m^2$ | 原有建筑，通高大于8米部分双倍计容 |
| 6 | | A-I 2厂房 | 4671.49 | 8453.62 | $m^2$ | 原有建筑，通高大于8米部分双倍计容 |
| 7 | | A-I 2厂房扩建 | 1933.14 | 3866.28 | $m^2$ | 扩建建筑，建筑高度大于8米，双倍计容 |
| 8 | | A-I 3厂房 | 4671.49 | 8453.62 | $m^2$ | 原有建筑，通高大于8米部分双倍计容 |
| 9 | | A-I 4厂房 | 4671.49 | 8453.62 | $m^2$ | 原有建筑，通高大于8米部分双倍计容 |
| 10 | 其中 | C-5厂房 | 4220.05 | 7661.09 | $m^2$ | 原有建筑，通高大于8米部分双倍计容 |
| 11 | | C-6厂房 | 4220.05 | 7661.09 | $m^2$ | 原有建筑，通高大于8米部分双倍计容 |
| 12 | | C-7厂房 | 4220.05 | 7661.09 | $m^2$ | 原有建筑，通高大于8米部分双倍计容 |
| 13 | | C-8厂房 | 4220.05 | 7661.09 | $m^2$ | 原有建筑，通高大于8米部分双倍计容 |
| 14 | | 动力中心 | 1139.92 | 1139.92 | $m^2$ | 原有建筑，通高大于8米部分双倍计容 |
| 15 | | 热交换站 | 349.52 | 349.52 | $m^2$ | 原有建筑，通高大于8米部分双倍计容 |
| 16 | 不计容建筑面积 | | 405.00 | | $m^2$ | |
| 17 | 地埋式一体化泵房 | | 405.00 | | $m^2$ | |
| 18 | 占地面积 | | 33983.62 | | $m^2$ | |
| 19 | 容积率 | | 0.82 | | / | |
| 20 | 建筑密度 | | 39.76 | | % | |

图例

| 序号 | 名称 | 图例 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 原有建筑物 | | |
| 2 | 扩建厂房 | | |
| 3 | 地埋式一体化泵房 | | |
| 4 | 道路 | | |
| 5 | 用地红线 | | |
| 6 | 铺地 | | |
| 7 | 建筑出入口 | | |
| 8 | 室内设计标高 | 5.000(±0.00) | |
| 9 | 室外设计标高 | 4.70 | |

| 说明 | DESCRIPTIONS |
|---|---|

注册执业章：SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章：SEAL OF DRAWING ISSUE

建设单位：CLIENT
营口北海新区开发建设投资有限公司

项目名称：PROJECT NAME
领键字能基础设施配套项目（一期）

子项名称：SUBITEM NAME

图名：DRAWING TITLE
规划总平面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 设计阶段 DESIGN STAGE | 方案设计 | 工程号 ENGINEERING | |
| 专业 PROFESSION | 建筑 | 图号 DRAWING No. | JZ-01 |
| 版次 EDITION | 第1版 | 出图日期 DATE | 2026.01 |
| 审定人 APPROVED | 李文广 | | |
| 项目负责人 PROJECT DIRECTOR | 秦健华 | | |
| 专业负责人 DISCIPLINE HEAD | 李启明 | | |
| 审核人 VERIFIER | 秦健华 | | |
| 校对人 PROOFREADER | 莫 羽 | | |
| 设计人 DESIGNER | 谢翼远 | | |
| 制图人 CARTOGRAPHIC MAN | 谢翼远 | | |

中津博成
中津博成设计(集团)有限公司
ZHONG YU BO CHENG DESIGN GROUP CO.,LTD.

建筑行业建筑工程甲级
建筑行业人防工程乙级
市政行业（道路工程 桥梁工程 给水工程 排水工程）乙级
风景园林 乙级

工程设计证书编号：A245018281

版权说明 COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为中津博成设计（集团）有限公司所有，
未经许可不得使用。