**中国邮政储蓄银行盖州市支行**

**融资服务内容及收费标准清单**

**一、主要贷款产品**

**（一）小微易贷**

1、产品简介：小微易贷（线上）（以下简称小微易贷）业务是指面向符合我行准入标准的小微企业，利用互联网、大数据技术并结合企业在我行结算流水、纳税信息、增值税发票信息、政务信息、房产信息、进出口数据信息、企业订单/中标信息等一种或几种信息，向其发放的网络自助流动资金贷款业务。

2、贷款发放对象：企业正常经营且信用记录良好的小微企业。

3、审核要求：线上系统自动审批

4、担保方式：信用、抵押、组合模式均可。

5、贷款额度及利率：信用模式，授信额度≤300万元；抵押或组合模式，授信额度≤1000万元。

按照我行利率管理办法执行,目前辽宁省执行利率4.0-5.0%。

6、贷款期限及还款方式：最长期限不超过3年。

**（二）个人经营性房产抵押贷款**

1、产品简介：针对个体工商户、小微企业**主**发放的个人经营性房产抵押贷款，房产主要包括商业性住宅、门市等。

2、贷款发放对象：个体工商户、小微企业主。

3、审核要求：采取贷前调查、审查审批人员审核、面签放款方式。

4、担保方式：抵押。

5、贷款额度及利率：视借款人经营情况而定。

6、贷款期限及还款方式：1-5年，等额本息。

1. **联系方式**

小微易贷负责人：李璎洹 18740255823

房产抵押贷款负责人：张天和 13464778388

**三、收费标准**

除正常支付贷款利息外，无任何其他收费项目。