**交通银行盖州市支行**

**融资服务内容及收费标准清单**

**一、主要贷款产品**

**（一）线上抵押贷**

1、产品简介：线上抵押贷是针对符合交行准入标准的借款人,及其提供的交行认可的满足线上评估条件的抵押物,采用”线上评估授信审批+线下标准化核实调查”相结合的方式，将房产评估、授信申请、额度审批环节线上完成，抵押物核实、贷前调查、合同签订、抵押办理环节线下办理，贷后管理线上线下相结合的小微客户授信业务。

2、贷款发放对象：符合交行准入标准的企业及个人。

3、审核要求：（1）具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民，年龄介于20（含）至65（含）周岁，持有效身份证件。

（2）借款人包括个体工商户经营者，个人独资企业投资者，合伙执行事务合伙人，以及企业的法定代表人或持20%以上（含）股份的股东，从事当前经营行业两年（含）以上，从事合法的生产经营活动，在授信业务经办经营机构所在城市注册，有固定的经营场所。

（3）借款人稳定的经营收入，具备按期偿还贷款本息的能力，还款意愿良好。

（4）借款人信用状况良好，无重大不良信用记录，符合交行线上业务准入要求。

（5）借款人能提供交行认可的符合线上评估要求的抵押物。

（6）借款人需在交通银行开立个人结算账户、开通手机银行。

（7）客户洗钱风险等级不得为高风险。不在失信被执行人、账户冻结、账户异常或其他高风险负面清单中。

（8）交行其他的条件。

4、担保方式：房产抵押。

5、贷款额度及利率：单户授信额度最高不超过人民币1000万元（含）；利率执行国家公布的LPR利率。

6、贷款期限及还款方式：授信期限最长5年，提款有效期为不超过授信期限，单笔业务期限最长不超过1年。还款方式为提款有效期内额度循环使用、随借随还。

1. **联系方式**

客户经理：周 顺 18641788635 7816237

负 责 人：王大海 18641788618

**三、收费标准**

全免。